ОБЕКТ: **Проект за изменение на ПУП-ПР и ПУП-ПЗ в обхват на УПИ I –„за обществено обслужване", кв. 34, с. Васил Левски, община Търговище**

Възложител: „ЯХТ –ИНЖЕНЕРИНГ БГ" ЕООД с управител Георги Белчев

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложителят е собственик на урегулиран поземлен имот I в кв.34, находящ се в с.Васил Левски, община Търговище, съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот, вписано в Служба по вписвания – Търговище с вх. рег. №159, Дв.вх.рег. № 155 от 18.01.2022 г., Акт № 71, том I, дело № 2. УПИ I в кв. 34 е образуван с изменение на ПУП - план за регулация на с.Васил Левски, одобрено със заповед №3-О-104/2008 г., и за имота е определено предназначение „за обществено обслужване". Режимът на застрояване за УПИ I в кв. 34 не е определен.

УПИ I граничи с път I-4 от РПМ и се намира в северната част на населеното място.

Съгласно Общия устройствен план на община Търговище, имотът попада в смесена обществено обслужваща и производствено-складова зона (Соп).

Намеренията на собственика на имота да изгради фотоволтаична централа в собствения урегулиран поземлен имот. В тази връзка се явява необходимост от изработването на подробен устройствен план, с който да се определят ново предназначение и режимът на застрояване.

Изработването на настоящият проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разрешено със Заповед № РД-3-471/19.05.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на Поробен устройствен план - План за регулация за УПИ I в кв. 34, с. Васил Левски, се определя ново предназначение „за незамърсяващо производство".

С проекта на Подробен устройствен план – План за застрояване за УПИ I-„за незамърсяващо производство" в кв. 34, с. Васил Левски, се определя „Смесена обслужваща и производствено-складова" устройствена зона (Соп) съгласно ОУП на Община Търговище. За УПИ I се определят следните стойности на устройствените показатели: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,8, Позел. – минимум 30%, височината на основното застрояване – максимум 15 м (3 ет), като показателят за застрояване да включва технологичните пътища и обслужващите открити площи в УПИ.

За УПИ I се определя свободно застрояване с ограничителните линии на застрояване, които отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ, като към североизточната и източната граници на УПИ отстоят на минимум 1,0 м от съществуващия в имота съобщителен кабел, и на минимум 10 м от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране на път I-4 от РПМ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/Георги Белчев/

ПРОЕКТАНТ:



